

NY SMS-SERVICE



AKB Lyngby introducerer sammen med vores administrationselskab Almenbo et nyt sms-servicesystem, hvor du kan blive informeret via sms om driftsforstyrrelser og andre vigtige informationer.

Du modtager kun sms, hvis du har givet samtykke.

VÆR OPMÆRKSOM PÅ:

- at sms'en *ikke* kan besvares.
- at kontakte Ejendomskontoret, hvis du skifter mobilnummer.
- at Almenbo, vores administrationselskab, vil fremgå som afsender af sms'en i indbakken.

YOUSEE OMLÆGGER TV-KANALER

YouSee omlægger tv-kanaler i januar/februar 2020 og skifter desuden Kanal 5 i grundpakken ud med TV2 Charlie. Det anbefales at reinstallere kanalerne efter opdateringen.

Ved spørgsmål kontakt YouSee på telefon: 70 70 40 00 eller find yderligere information

på YouSee's hjemmeside:
www.yousee.dk/tv2020.

Her kan du også se, hvornår kanalerne skifter plads på din adresse samt indhold i mellem-pakken og fuldpakken.

HUSLEJEOPKRÆVNING I DIN E-BOKS

Får du normalt huslejeopkrævningen tilsendt med *brevpost*, skal du være opmærksom på, at vores administrationselskab Almenbo pr. 1. februar er gået over til e-Boks. For at få huslejeopkrævningen tilsendt via e-boks, kræver det, at Almenbo er i besiddelse af dit CPR-nummer.

Er du i tvivl om, hvorvidt Almenbo har dit CPR-nummer, kontakt Almenbo på tele-

fon: 44 66 72 61 eller mail: almenbo@almenbo.dk. Du kan også registrere dit CPR-nummer på hjemmesiden: www.almenbo.dk under *Min side*.

OBS TILMELDT BETALINGSSERVICE?

Er du tilmeldt betalingsserviceordning (PBS), som de fleste beboere, skal du ikke foretage dig noget. Så får du ikke en huslejeopkrævning i e-boks.

AFFALDSBEHOLDERE TIL BATTERIER OG EL-PÆRER

Som en forsøgsordning bliver der opsat affaldsbeholdere til brugte batterier og muligvis også brugte el-pærer.

Du kan finde affaldsbeholderne ved plankeværket ind til matrielgården, Lyngbygårdsvej 126 B, til højre for Ejendomskontoret.

NYT FRA ETAGEHUSENE

Isolering af gavle

Isoleringen af gavle i Etagehusene er færdig med stor succes. Beboerne melder om en mærkbar effekt på indeklimaet.



Rygestopkursus

Afdelingsbestyrelsen i Etagehusene arbejder i samarbejde med kommunen på at etablere et rygestopkursus på 5x2 timer for beboere i Etagehusene.

Kurset skal afholdes i beboerhuset. Tanken er, at det efterfølgende kan udbredes til AKB Lyngbys andre afdelinger.

Der vil komme yderligere information om kurset på et senere tidspunkt.

Ved spørgsmål kan Etagehusenes afdelingsbestyrelse kontaktes på mail: etagehusene@almenbo.dk

NYT FRA MIDTBYEN

Køkkenrenovering

På afdelingsmødet i september 2019 stemte beboerne i Midtbyen for mulighed for individuel køkkenrenovering med individuel forbedringslejevforhøjelse på mellem 300 kr. og 500 kr.

Der skal optages lån, og kommunalbestyrelsen skal først godkende projektet. Således forventes projektet tidligst at kunne starte op efter sommerferien 2020.

Ejendomskontoret udsender yderligere information samt tilmeldingsskemaer til beboerne, når projektet er klar til igangsættelse.

Beboeren er selv bygherre på projektet og kontakter efter tilmelding selv køkkenfirmaet, HTH.

Fastelavnsfest i Midtbyen

Lørdag d. 22. februar kl. 10-12 på lille legeplads. Invitationer med nærmere information omdeles. Se også hjemmesiden.

NYT FRA HØJHUSET

Badeværelsesrenovering m.m.

Højhuset er i fuld gang med en omfattende renovering af faldstammer, stigestreng samt badeværelser. Renoveringen står p.t. på i opgang 11 og starter op i marts i opgang 9.

Der har undervejs i projektet været forskellige uforudsete udfordringer, som løses løbende. Selvom processen er blevet forsinket, forventer entreprenøren alligevel, at projektet kan stå færdigt før oprindeligt estimeret, nemlig til december 2020. Det skyldes, at man nu starter renoveringen i en hel streng ad gangen (fx alle lejligheder til højre i en

opgang), frem for at opstarte i en halv streng ad gangen, som det oprindeligt var planlagt. Se alle udsendte varslinger på:

www.akb-lyngby.dk/for-beboere/hoejhuset/



Køkkenrenovering

Også Højhusets beboere vedtog til afdelingsmødet i september 2019 mulighed for individuel køkkenrenovering med individuel forbedringsleje-forhøjelse på mellem 300 kr. og 500 kr.

Som hos Midtbyen er beboeren selv bygherre og kontakter efter tilmelding selv køkkenfirmaet, HTH.

NYT FRA RÆKKEHUSENE

Affald - ny storskraldsordning

Rækkehusene tilmeldes fra 10. februar 2020 som noget nyt kommunenes storskraldsordning. Det betyder, at storskrald nu bliver afhentet af kommunen.

Ordningsen inkluderer også småt brændbart, og de nuværende containere til småt brændbart bliver således lukket, når ordningen starter op.

Ny legeplads

Rækkehusene har fået en ny, dejlig legeplads med faldunderlag og mulighed for leg for børn i alle aldersgrupper. Boldbanen har desuden fået ny belægning.



Facebookgruppe

På afdelingsmødet i september 2019 blev det besluttet at oprette en facebookgruppe for beboerne i Rækkehusene, der kan anvendes til fx at udveksle gode råd, låne og bytte ting. Linket til facebookgruppen "AKB Beboere - Torsvang/Kornagervej" er: www.facebook.com/groups/TorsvangOg-Kornagervej/

Køkkenrenoveringen kan først gå i gang, når badeværelsesrenoveringen i en opgang er færdig. Der skal dog først optages lån, og projektet skal godkendes i kommunalbestyrelsen.

Ejendomskontoret udsender yderligere information samt tilmeldingsskemaer til beboerne, når projektet er klar til igangsættelse.

HUSK AT SORTERE AFFALDET!

Kommunen indsamler *ikke* affaldet, hvis det er rodet sammen.

Find yderligere information om kommunens storskraldsordning på hjemmesiden:

luf.dk/affald/affaldsordninger/storskrald

VIDSTE DU AT:

Du i Rækkehusene kan sætte en ekstra klar plastikpose med plastaffald oven på din 4-kammerbeholder på tømmedagen, hvis du ikke har plads nok i beholderen.

Udskiftning af hoveddøre

Hoveddørene i Sommerhusene er tidligere blevet udskiftet, og senere i 2020 kommer turen til de resterende 120 hoveddøre. Der vil blive skiftet 40 døre om året over en 3-årig periode.

Fastelavnsfest i Rækkehusene
søndag d. 23. februar kl. 11 ved garagerne.

Generalforsamling

i Rækkehusenes beboerforening
mandag d. 27. april.

Invitationer med nærmere info til arrangementerne omdeles. Se også hjemmesiden: www.akb-lyngby.dk/for-beboere/raekkehuse/beboerforeningen/

TUR - BEBOERFORENINGEN RÆKKEHUSENE

Af Lene og Per, Torsvang 37
Søndag d. 1/9 gik Beboerforeningens tur til Samlermuseet "Thorsvang" i Stege med en busfuld af forventningsfulde beboere.

På samlermuseet fik vi indblik i de gode gamle dage ved at besøge de mange gamle butikker og værksteder, der bugnede af alverdens ting og sager. Mange gange kunne man høre udbrud som: "Sådan én havde vi også i mit eller mine bedsteforældres hjem". Man kunne også komme ned i en gammel bunker, hvor ting og lydeffekter



førte én tilbage til den dramatiske tid under 2. verdenskrig. Museet drives af ildsjæle, der hjælper med at vedligeholde og videreudvikle Thorsvang Samlermuseum. Tak for en god tur!

KORT NYT

- AKB Lyngby har omlagt 100% af sit el-indkøb til fællesområder til vedvarende og CO2 neutral energi fremstillet ved dansk vindkraft.
- Beboerbladet fra BL - Danmarks Almene Boliger ophører med at komme i trykt form. Fremover kan du finde det digitalt på Facebook/beboerbladet og Instagram/beboerbladet samt på www.beboerbladet.dk.

HUSK

- Vaskeriet: Husk hurtigt at fejlmelde vaskeriets maskiner til Ejendomskontoret, hvis de ikke virker.
- Indeklima: Skab et sundt indeklima i din bolig - luft ud tre gange om dagen.
- E-mails: Ønsker du at modtage henvendelser pr. mail fra Ejendomskontoret, så husk at give samtykke.
- Hjemmesiden: Brug vores hjemmeside www.akb-lyngby.dk. Her finder du mange nyttige informationer, fx om vedligeholdelseskonto, ind- og udflytning osv. Du kan også finde din beboerhåndbog, referater fra bestyrelsesmøder samt info om driftsforstyrrelser.

EJENDOMSKONTORETS ÅBNINGSTIDER

PERSONLIG HENVENDELSE
Mandag til fredag kl. 08.30-09.30
Torsdag tillige kl. 16.00-18.00

Lyngbygårdsvej 126 B
2800 Kgs. Lyngby

Læs mere på vores hjemmeside:

TELEFONISK HENVENDELSE
Mandag til fredag kl. 09.30-10.30
Torsdag tillige kl. 16.00-18.00

Telefon: 45 87 56 59
E-mail: ek-lyngby@almenbo.dk

www.akb-lyngby.dk