

## Referat af Forretningsudvalgsmøde den 12. august 2019 kl. 17.00

Vedhæftet: Sags- og Emneliste fra august 2019

**Til stede:** Erik Frikke, Preben Mosolff, Anne Grete Bülow, Per Boje Nielsen  
Helle Hanne Jensen, , Sebastian Christensen, Henrik Petersen.

**Fra Ejendomskontoret:** Steen Jørgensen og Bente Tramm Ejdrup (referent)

### Dagsorden

#### 1. Formalia

1.1 Godkendelse af referat fra FU-mødet den 17. juni 2019  
*Godkendt*

#### 2. Status på gavlisolering, Etagehusene

Er tæt på at være færdig, der mangler montering af jernskinner på dørene. Bygge-regnskabet er overholdt, og den indlagte buffer er ikke brugt.

#### 3. Status på faldstamme- og stigestrengsrenovering, Højhuset

Alt er klar til opstart. Anders Halsteen, arkitekt og rådgiver, Lunden Arkitekter, er i færd med at udfærdige kontrakt. Midlertidigt toilet og bad placeres på altanen. Der genhuses ikke, men 3 lejligheder låses og holdes åbne til evt. genhusning for beboere med særlige behov. Muligheden for at holde åbent i dagtimerne i beboerhusets lokaler for beboere generet af støj under renoveringen blev diskuteret, da dette kan være svært at planlægge med rengøringen. Som alternativ blev muligheden for at bruge bestyrelsesmødelokalet til dagligstue under renoveringen diskuteret. Håndværkerne starter i september 2019 i kælderen og forventes at starte op i lejligheder til november 2019.

#### 4. Antenneanlæg

Forskellige udbydere blev diskuteret, bl.a. Parknet. Forhandlinger om ny kontrakt med YouSee starter op i september 2019. Pt. er der ikke kendskab til indholdet.

## 5. Status på ensretning af husordener

Arbejdet er stadig i gang, og det blev diskuteret, hvordan husordenen kan formuleres kort og præcist. Der arbejdes pt. på udkast nr. 6, som hele Forretningsudvalget nu skal komme med input til. Den nye husorden kan blive færdig i 2020, hvorefter hver enkelt afdelingsbestyrelse godkender den på et afdelingsbestyrelsesmøde.

## 6. Modernisering af hjemmesiden

Det blev besluttet af udskifte farverne på hjemmesiden, så de i højere grad holdes i AKB Lyngbys logofarver.

## 7. Sags- og emneliste

Er blevet opdateret og vedhæftes dette referat.

Der blev desuden fastsat en dato for oprydning i bestyrelsesarkivet: onsdag den 9. oktober 2019 kl. 17.00.

## 8. Eventuelt

Orientering fra Ejendomskontoret: Renseriets udblæsning på maskiner er ikke tidsvarende. Der bliver derfor ført et rør til udblæsning op på siden ud mod Højhuset i samme nuance som taget. Renseriet betaler selv. Ydermere skal renseriets el-tavler moderniseres, der er bestilt tilbud.

Desuden blev rengøringen omkring Brugsen diskuteret. Ejendomskontoret gør rent også de steder, hvor det ikke er Ejendomskontorets ansvar.

Situationen omkring støjende adfærd og høj musik med efterfølgende affald på græsset ved Højhusets legeplads og Midtbyens græsarealer blev diskuteret.

Der er tidligere blevet rettet personlig henvendelse til nogle af de unge, der bruger området om, at det er deres eget ansvar at rydde op efter sig selv. Det hjælper dog ikke ret meget, da det er forskellige grupper af ca. 10 til 30 unge mennesker, der beslaglægger arealerne onsdag til fredag fra eftermiddag til ud på aftenen. Hvem skal være "politimand"? Og der ønskes forslag til en løsning.

Til orientering har E. Frikke og P. Mosolff været til møde med Circle K og Letbaneselskabet, hvor Letbanens indflydelse på området blev diskuteret.

## 9. Dato for kommende møde

Mandag den 14. oktober 2019.