

Referat

Boligselskabet AKB, Lyngby
Møde den 27. juni 2016

**Ekstraordinært forretningsudvalgsmøde
og organisationsbestyrelsesmøde
27. juni 2016, kl. 17.00
Bestyrelseslokalet - Lyngbygårdsvej 135**

Til stede	<i>Erik Frikke, Henrik Petersen, Jan Hansen, Per Boje Nielsen, Preben Mosolff, Ole Søndergaard Nielsen, Per Kloster Andersen, Helle Hanne Jensen</i>
Afbud	<i>Ingen afbud</i>
Fra administrationen	<i>Lisbet Schaltz, Steen Jørgensen og Anne Kirstine Olesen (referent)</i>
Øvrige bemærkninger:	<i>Ole Søndergaard Nielsen forlod mødet kl. 18</i>

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af referat fra seneste forretningsudvalgsmøde samt organisationsbestyrelsesmøde

Referat

Boligselskabet AKB, Lyngby
Møde den 27. juni 2016

3. Behandling af Lyngby Taarbæk Kommunes forslag om boligaftale mellem LTK og boligorganisationerne i LTK
4. Ændring af fleksible kriterier i gældende anvisningsaftale med LTK?
5. AKB Lyngbys medvirken til opførelse af flere almene boliger i LTK
6. Evt.

1. Valg af dirigent

Formand *Erik Frikke*

2. Godkendelse af referat fra seneste forretningsudvalgmøde samt organisationsbestyrelsesmøde

Det indstilles,

- at organisationsbestyrelsen godkender referatet fra seneste organisationsbestyrelsesmøde

Organisationsbestyrelsen godkendte referatet uden bemærkninger.

- at forretningsudvalget godkender referatet fra seneste forretningsudvalgmøde

Forretningsudvalget godkendte referatet uden bemærkninger.

3. Behandling af Lyngby Taarbæk Kommunes forslag om boligaftale mellem LTK og boligorganisationerne i LTK

LTK ønsker anvisningsret til hver tredje bolig i AKB Lyngby.

På nuværende tidspunkt afgiver AKB Lyngby 25 % af de ledige boliger og har derudover indgået aftale om 100 % kommunal anvisning til en række specifikke boliger. AKB Lyngby afgiver altså i alt 31 % til kommunal anvisning.

Med udgangspunkt i LTK's ønske om anvisningsret til hver tredje bolig ønsker repræsentantskabet og organisationsbestyrelsen at gå i dialog med LTK om afgivelse af yderligere 2 % af AKB Lyngbys boliger, hvis Kommunen til gengæld indvilger i at forhandle om letbanen og evt. om krav til medfinansiering af social vicevært (integration).

Repræsentantskabet og organisationsbestyrelsen nedsætter et udvalg bestående af formand

Referat

Boligselskabet AKB, Lyngby

Møde den 27. juni 2016

Erik Frikke og næstformand Preben Mosolff, som skal udarbejde oplæg til LTK, hvor det præciseres hvor meget AKB Lyngby allerede afgiver til kommunal anvisning og hvor det påpeges at forhandling om nævnte punkter ønskes, hvis yderligere 2 % skal afgives.

4. Ændring af fleksible kriterier i gældende anvisningsaftale med LTK?

Forretningsudvalget og organisationsbestyrelsen fastholder de nuværende fleksible kriterier; dog med bevidstheden om, at aftalen om procentsatsen for LTK's anvisningsret skal tilføjes, hvis AKB Lyngby efter forhandling med Kommunen godkender at afgive yderligere 2 % til kommunal anvisning.

5. AKB Lyngbys medvirken til opførelse af flere almene boliger i LTK

Etableringen af ældreegnede boliger på det grønne areal ved Rækkehusene, ville kunne bidrage til en naturlig boligrotation i AKB Lyngby hvor fx ældre beboere i Rækkehusene ved flytning til de ældreegnede boliger, giver plads til børnefamilier.

6. Eventuelt

Skrivelse om ny medielov er omdelt til samtlige beboere i AKB Lyngby.

Møde slut kl. 18.24



Erik Frikke
Formand/dirigent



Anne Kirstine Olesen
Referent