



# HAVEGUIDE FOR RÆKKEHUSENE KORNAGERVEJ/TORSVANG UNDER BOLIGSELSKABET AKB LYNGBY

---



---

*Denne guide skal bruges af alle beboere, der har fået stillet en have til rådighed i forbindelse med lejemål i rækkehusene Kornagervej/Torsvang.*

*Guiden er et tillæg til den husorden, der er udleveret i forbindelse med indflytning i rækkehusene.*

*Haveguiden indeholder retningslinjer for, hvad beboerne må – og skal – gøre i forbindelse med haven.*

# INDHOLD

---

Introduktion	side 1
Forhave	side 2
Hæk	side 2
Træer og buske	side 3
Plantevalg	side 3
Terrasse / Overdækning samt udestue	side 3
Skur og drivhus	side 4
Markise	side 4
Parabol / Antenne	side 4
Flagstang	side 4
Havegrill	side 5
Bål / Afbrænding	side 5
Fodring af fugle	side 5
Dyr i haven	side 5
Vanding	side 6
Haveaffald og kompost	side 6
ANDRE BEMÆRKNINGER:	
Ændringer i bebyggelsen	side 7
Beplantning på fællesarealer	side 7

*Nærværende guide er vedtaget på et afdelingsmøde  
september 2016*

# INTRODUKTION

---

Haven, der hører til rækkehuset, indgår som en del af det pågældende lejemål, og det er derfor beboeren selv, der har ansvaret for, at haven bliver holdt efter de retningslinjer, der er besluttet på afdelingsmøderne, og som fremgår af denne guide.

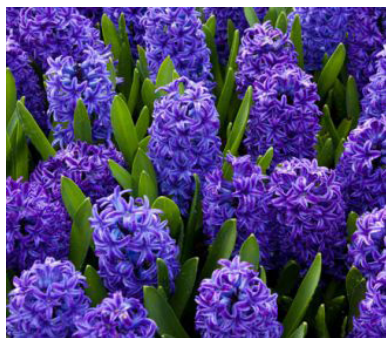
Have og forhave synes ved fraflytning på lige fod med rækkehuset.

Haven og forhaven skal holdes ryddelig, og må ikke benyttes som oplagsplads for affald, gammelt indbo m.m.

Der er store muligheder for selv at anlægge og indrette sin have, som den enkelte beboer ønsker. Laver beboeren helt særlige arrangementer, der afviger fra en ”gennemsnitlig have” med terrasse og græs, vil der ved fraflytning blive taget stilling til, om noget af det skal fjernes eller omlægges for fraflytters regning.

Det anbefales at kontakte ejendomskontoret, inden beboeren går i gang med ændringer af haven for at indhente godkendelse.

Haver og forhaver, som ikke renholdes eller misligholdes, kan blive istandsat af boligselskabet for beboerens regning.



*Venlig hilsen,  
Afdelingsbestyrelsen*

## FORHAVE

---

Beboeren har dispositionsret over forhaven, som består af 2 bede; dels et bed langs husets facade, dels det tilsvarende jordstykke på den anden side af gangarealet (stien) ved affaldsstativet. Hækken skal genboen passe.

Hækken ved siden af affaldsstativet skal beboeren dog selv klippe.

Eventuel afkantning (sten eller lignende) af bedene skal anlægges, så det ikke generer almindelig færdsel på gangarealet (stien).

## HÆK

---

Ejendomskontoret er ansvarlig for, at der er plantet hæk omkring haverne. Fjernes der hæk, eller går hækken ud, er beboeren ansvarlig for nyplantning.

Hækplanter til erstatning kan bestilles/hentes på ejendomskontoret. Beboeren skal klippe hækken mindst to (2) gange i løbet af sommeren. Første gang skal være inden Skt. Hans.

Hækken må maks. være 180 cm høj.

Der skal klippes top og inderside i egen have samt top og yderside på hækken bagerst i haven.

Beboeren af et enderækkehus skal klippe hækken på begge sider ud mod offentlig vej.

Det er vigtigt, at hækken holdes tæt klippet, så den ikke bliver for bred. Det anbefales, at hækken klippes en smule bredere fornedend end foroven.

Dette for at gøre hækken mere stabil overfor blæst, sne, m.m.

Beboeren skal holde hækken fri for ukrudt mellem planterne.

Hække på fællesarealerne klippes af ejendomsfunktionærerne/gartnerer.

## TRÆER OG BUSKE

---

Er der træer og/eller buske i haven – eller skal der plantes nyt – så husk, at træer og buske i løbet af nogen tid kan skygge i naboens have eller vokse ind over hækken til naboen.

Ved nyplantning af træer skal afstanden til hækkens midte være mindst 2 meter.

Træerne må være op til ca. 4 meter høje.

Opstår der tvist mellem naboer, skal den, der har træer og buske, der generer, afklippe de grene, der hænger ind over skellet.

I yderste konsekvens kan der blive forlangt beskæring eller fjernelse.

## PLANTEVALG

---

Det er vigtigt at vælge planter - og plantested - til haven, så der ikke opstår risiko for skader på murværk og lignende.

## TERRASSE/OVERDÆKNING SAMT UDESTUE

---

Der må IKKE bygges udestue, idet udestuens areal indgår som en del af beboelsesarealet (m<sup>2</sup>).

Der skal altid søges om tilladelse til opførelse af terrasse /overdækning.

På ejendomskontoret, som skal godkende projektet, findes et sæt udarbejdede tegninger med de gældende krav til byggeriet.

Terrasse /overdækning, der ikke opfylder afdelingens gældende krav, vil ikke blive godkendt.

Beboeren indestår selv for, at der bygges efter den gældende standard for afdelingen.

## SKUR OG DRIVHUS

---



Der må opsættes/bygges skur og drivhus i haven.

Maks. størrelse:	10 m <sup>2</sup>
Maks. højde til ”kip”:	240 cm
Mindste afstand fra midte af hæk:	30 cm

Beboeren er selv ansvarlig for retablering, hvis hækken beskadiges ved placering af skur og drivhus.

## MARKISE

---

Der må opsættes markise over vinduerne på havesiden af rækkehuset.

## PARABOL / ANTENNE

---

Der må opsættes parabol /antenne, men den må ikke være synlig over hækhøjde.

Parabolen / antennen må IKKE fastgøres på bygningen.

BEMÆRK! Ved opsætning af skur, drivhus, markise eller parabol / antenne skal ejendomskontoret kontaktes for godkendelse af projektet.

## FLAGSTANG

---

Der må opsættes flagstang i haven. Maksimal højde: 8 meter.

Flagstangen skal anlægges midt i haven af hensyn til naboerne.

Gældende flagregler skal overholdes.

Se eventuelt [www.justitsministeriet.dk/arbejdsområder/flagning](http://www.justitsministeriet.dk/arbejdsområder/flagning)

## HAVEGRILL

---

Det er tilladt at benytte grill i haven, men tag hensyn til naboerne så røg, lugt m.m. ikke generer. Benyt eventuelt gasgrill.

## BÅL / AFBRÆNDING

---

Der må laves bål i små bålfade, som er hævet lidt over jorden, hvis de holdes under konstant opsyn, når de anvendes.

Der må IKKE laves bål direkte på jorden, græsset eller terrassen. Det er ikke tilladt at foretage afbrænding af haveaffald eller lignende i haverne. Brug containerne til ”grønt” affald.

## FODRING AF FUGLE

---

Der må gerne fodres småfugle i haven. For at undgå rotter på ejendommen, må der kun fodres på foderbræt, fuglehus eller med ophængte foderkugler.



## DYR I HAVEN

---

Beboeren må godt have mindre husdyr i haven som fx kaniner, fugle og skildpadder, men dyrene må ikke genere naboerne med fx støj og lugt.

Kommer der tvist om dyrene, skal de fjernes med det samme eller holdes indendøre.







## VANDING

---

Af hensyn til vandforbruget, der betales over fællesdriften, må der **kun** vandes med vandkande. Vanding med haveslange eller sprinkler er ikke tilladt.

Vandet udnyttes bedst, og risikoen for at planterne ”svides” er mindst, hvis der vandes, når solen ikke er for stærk. Der må derfor kun vandes mellem kl. 19 og 21.

Hvis kommunen indfører særlige vandingsregler, skal disse følges.

## HAVEAFFALD OG KOMPOST

---

Den enkelte beboer må have sin egen mindre kompostbunke/holder i haven til haveaffald. Alt andet haveaffald skal lægges i de containere på containerpladserne, der er mærket til ”grønt” affald.

# ANDRE BEMÆRKNINGER

---

## ÆNDRINGER I BEBYGGELSEN

---

Bliver det på et tidspunkt besluttet at foretage ændringer eller større renoveringsarbejder på rækkehusenes fællesarealer som påvirker beboernes haveareal, vil beboerne ikke kunne få erstatning fra afdelingen eller boligselskabet for tab af planter eller andet materiel.

## BEPLANTNING PÅ FÆLLESAREALER

---

Træer og beplantning, der står på fællesarealerne, er ikke omfattet af denne haveguide.

Beplantningen på fællesarealerne følger en overordnet plan for udearealer.

Er der træer eller andet, der giver gener, kan beboeren henvende sig til ejendomskontoret med en beskrivelse af problemet, så der i fællesskab kan findes en løsning.

Vil en beboer udføre noget i sin have, som ikke fremgår af denne haveguide, skal beboeren først henvende sig til ejendomskontoret.

Overtrædelse af haveguidens bestemmelser vil blive behandlet som en husordenssag.

## BOLIGSELSKABET AKB LYNGBY A.M.B.A.

---

Lokal administration

*Ejendomskontoret*

Lyngbygårdsvej 126 B  
2800 Kongens Lyngby

Tlf.: 45 87 56 59

E-mail: [ek-lyngby@almenbo.dk](mailto:ek-lyngby@almenbo.dk)

Web: [www.akb-lyngby.dk](http://www.akb-lyngby.dk)

*Se kontortider på hjemmeside og opslag ved kontoret.*

## ALMENBO A.M.B.A.

---

Administrator

Hold-Anvej 16

2750 Ballerup

Tlf.: 44 66 72 61

E-mail: [almenbo@almenbo.dk](mailto:almenbo@almenbo.dk)

Web: [www.almenbo.dk](http://www.almenbo.dk)

the 1990s, the number of people in the UK who are employed in the public sector has increased from 10.5 million to 12.5 million, and the number of people in the public sector who are employed in health care has increased from 2.5 million to 3.5 million (Department of Health 2000).

There are a number of reasons for this increase. One of the main reasons is the increasing demand for health care services. The population of the UK is increasing, and the number of people who are aged 65 and over is increasing rapidly. This has led to an increase in the number of people who are in need of health care services, and this has led to an increase in the number of people who are employed in the public sector.

Another reason for the increase is the increasing demand for health care services from the private sector. The private sector has been growing rapidly in the UK, and this has led to an increase in the number of people who are employed in the private sector. This has led to an increase in the number of people who are employed in the public sector, as the public sector has had to take on more people to meet the demand for health care services.

A third reason for the increase is the increasing demand for health care services from the voluntary sector. The voluntary sector has been growing rapidly in the UK, and this has led to an increase in the number of people who are employed in the voluntary sector. This has led to an increase in the number of people who are employed in the public sector, as the public sector has had to take on more people to meet the demand for health care services.

There are a number of challenges that the public sector faces in meeting the demand for health care services. One of the main challenges is the increasing demand for health care services, which is leading to a shortage of health care workers. This is leading to a shortage of health care workers in the public sector, and this is leading to a shortage of health care workers in the private sector.

Another challenge is the increasing demand for health care services from the private sector, which is leading to a shortage of health care workers. This is leading to a shortage of health care workers in the private sector, and this is leading to a shortage of health care workers in the public sector.

A third challenge is the increasing demand for health care services from the voluntary sector, which is leading to a shortage of health care workers. This is leading to a shortage of health care workers in the voluntary sector, and this is leading to a shortage of health care workers in the public sector.

There are a number of ways in which the public sector can meet the demand for health care services. One way is to increase the number of health care workers in the public sector. This can be done by recruiting more people to the public sector, and by providing training and development opportunities for existing health care workers.